

## 教育文化会館大師分館エレベーター設備保守点検業務委託仕様書

### 1 目的

本仕様書は、教育文化会館大師分館エレベーター保守点検業務委託契約（以下「本契約」という。）に係る業務（以下「本業務」という。）について、その範囲等を定めるものである。

受注者は、本仕様書及び契約書に基づき、発注者の指示に従い、本業務を行う。

### 2 契約方式

本契約は、フルメンテナンス契約とする。

### 3 用語の定義

本業務において用いる用語の定義は、次のとおりとする。

#### (1) 保守

「保守」とは、エレベーターの清掃、注油、調整、消耗品の補充・交換等を行うことをいう。

#### (2) 点検

「点検」とは、エレベーターの損傷、変形、摩耗、腐食、発生音等に関する異常・不具合の有無を調査し、保守及びその他の措置が必要かどうかの判断を行うことをいう。

#### (3) 法定検査等

「法定検査等」とは、建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第12条第3項に基づき行われる検査及び同法第12条第4項に基づき行われる点検をいう。

### 4 履行場所

本業務の履行場所は、次のとおりとする。

所在地 川崎市川崎区大師駅前1-1-5

名称 教育文化会館大師分館

### 5 履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

### 6 本エレベーターの概要

(1) 数量 1台

(2) 種類 建築設備

(3) 駆動方式 油圧式

(4) 用途 乗用

(5) 機械室の有無 有

(6) 電動機の定格容量 15Kw

(7) 定格速度 45m/min

(8) 積載量 750Kg

(9) 定員 11人

(10) 停止階 1階・2階（停止階床数 2）

(11) 製造者名 東芝エレベーター株式会社

### 7 本業務の内容

#### (1) 定期保守及び定期点検

受注者は、次のとおり定期的にエレベーターの保守及び点検を実施し、エレベーターの性能及び安全性を常に維持するものとする。

##### ア 実施時期

毎月1回。原則として施設休館日（第3月曜日。ただし、国民の祝日に関する法律（昭和二十三年法律第七十八号）に規定する休日に当たる場合は、当該日の直後の休日でない日）とする。

イ 実施時間  
午前８時３０分から午後５時００分の間とする。

ウ 実施内容  
点検項目は、別紙のとおりとする。

(２) 法定検査等  
受注者は、法定検査等を年間１回実施するものとする。

(３) 遠隔監視  
受注者は、次により本エレベーターの遠隔監視を行うものとする。

ア 遠隔監視装置の設置  
受注者は、遠隔監視装置を機械室に設置し、監視センター等において、常時遠隔監視を行うものとする。遠隔監視装置と付随する機器の設置及び保守費用は、受注者の負担とする。

イ 監視体制  
(ア) 常時監視  
監視センター等は、２４時間体制とし、常時監視を行うこと。

(イ) 直接通話による乗客対応  
かご内に人が閉じ込められた場合には、かご内のインターホンを通して、直接通話により、監視センター等から適切な誘導及び処置を行うこと。

(ウ) 異常受信時の対応  
遠隔監視装置により異常または不具合を受信した場合には、発注者と連絡を取るとともに、技術員を速やかに派遣し、適切な処置を行うこと。

(４) 故障時の対応  
緊急の故障等の場合は、受注者は速やかに技術者を派遣し、適切な処置を行うものとする。

(５) 報告等  
受注者は、上記（１）から（４）に係る業務について、実施または処置後速やかに発注者に対して文書で報告し、検査を受けるものとする。

(６) 消耗品等  
本業務に必要な消耗品等は、受注者の負担とする。

８ 委託代金の支払い  
発注者は、７（５）に規定する検査合格後において、受注者の適法な請求を受けた日から起算して３０日以内に、委託代金を支払うものとする。

(１) 請求時期及び回数  
業務完了後、年間１２回とする。

９ 留意事項  
(１) 本業務の実施にあたっては、熟練した技術者（法令による資格を必要とする場合は、当該資格を有する者に限る）を派遣すること。  
(２) 点検、保守及び整備の作業中には、施設利用者の安全確保に十分留意すること。  
(３) 施設及び設備を損傷しないこと。  
(４) 受注者は、業務の全部又は大部分を一括して第三者に委託してはならない。ただし、発注者の書面による承諾を得た場合はこの限りでない。

１０ 疑義の決定  
本業務に疑義が生じた場合は、川崎市契約規則（昭和３９年川崎市規則第２８号）による他、発注者と受注者との協議のうえ定めるものとする。

別紙

分類		機器又は装置	
機械室関係	受電盤	1	受電盤
	制御盤	2	制御盤のスイッチ、リレー、リード線及びその他の部品
		3	階床選択器のスイッチ、リレー及びその他の部品 (スチールテープ含む)
	電動機 発電機	4	調速機 (軸受及びその他の部品)
		5	電機配線一式 (ただし、伝染引込線を除く)
	電動機 発電機	1	電 動 機 (巻線、軸受、整流子を含む)
		2	電動発電機 (巻線、軸受、整流子また回転子を含む)
	巻上機	1	ウォーム、ギヤ、スラストベアリング
		2	巻上機軸受
		3	ブレーキの巻線、シューライニング及びその他の部品
		4	トラクションシーブ及びその他のシーブ
		5	前項のシーブ軸受
		6	各部オイルシール及び防振ゴム
	かご 関係	1	かこ上シーブ及び軸受
		2	かごガイドシューまたはローラーガイド
		3	かご非常止め装置 (かご非常止め、非常止めロープ含む)
		4	かご操作盤内部品
		5	ドアマシン装置及び部品
		6	かご戸スイッチ、セーフティーシュー及び部品
		7	かご戸ハンガーの部品 (かご戸シューを含む)
		8	かご内位置表示装灯及びホール呼び表示灯その他の部品
		9	ファン又は送風機の部品
		10	かご室内照明装置 (蛍光管、電球を含む)
		11	連絡装置及び部品 (ケーブルを含む)
		12	非常ベル、ブザー及び部品 (電池を含む)
	乗場 関係	1	乗場ボタン及び部品
		2	乗場方向表示灯、ゴング及び部品
		3	乗場位置表示灯の部品
		4	乗場戸クローザー及び部品
		5	乗場戸インターロック及び部品
		6	乗場戸ハンガー及び部品 (戸のシューを含む)
		7	リタイアリングカム装置及びその部品
	昇 降 路 内 装 置	1	巻上用ロープ及び調速機ロープ、同張り車
		2	コンベンセーティングロープ、チェーン
		3	テールコード
		4	リミットスイッチ及び部品
		5	着床スイッチ及び部品
		6	原則スイッチ及び部品
		7	終端階減速停止スイッチ及び部品
		8	つりあいおもりシーブ、頂部引返しシーブ及び コンベンセーティングシーブ
		9	前頂の軸受
		10	緩衝機 (油圧またはコイルバネ形) 及び部品
		11	ガイドレール給油器及び部品
		12	ロープ弛緩スイッチ、ロープ過巻スイッチ及び部品
	そ の 他	1	警告ラベルステッカーの貼付